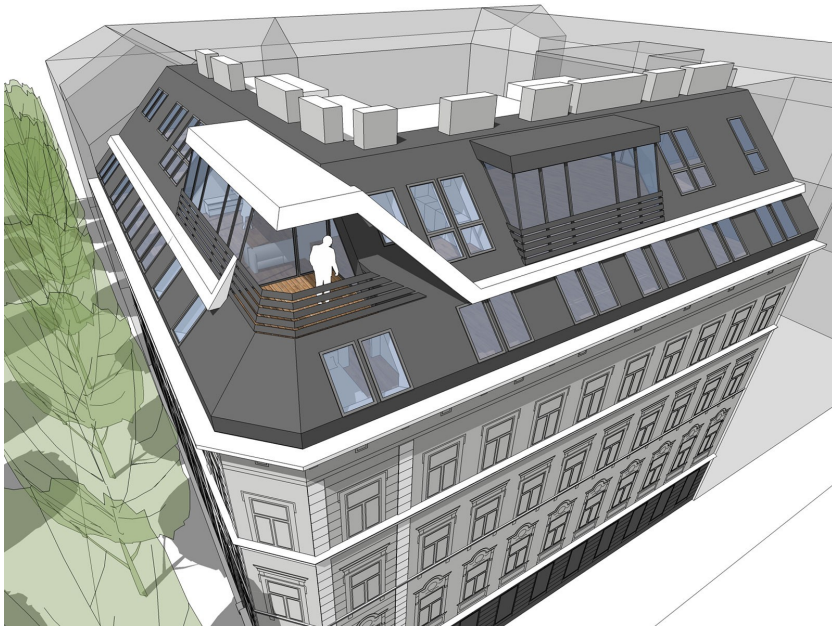


wien * st.pölten

aichberger architektur ZT

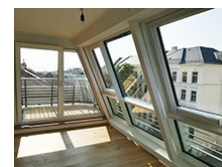


galerie wohnen arbeiten wettbewerbe revitalisierung dachausbau stadtraum einfamilienhaus sonstiges
in planung



PROJEKT . DACHAUSBAU.II60

Generalplanung/ÖBA eines Dachgeschoßausbaues mit 5 neuen Wohneinheiten mit Dachterrassen, sowie Lift- und Balkonzubau für ein Gründerzeitgebäude im 16. Bezirk; Nutzwertgutachten;



ORT A-II60 Wien

PROJEKTLEITUNG ARCHITEKT DIPL.ING. PATRICK EDLINGER

PROJEKTLEITUNG ARCHITEKTIN DIPL.ING. MONIKA
BERGER-ROSMANN

KONSULTENTEN Bauaufnahme: Linsinger Vermessung;
Statik/Bauphysik: Stefan Moser ZT

DATEN Ausführende Firmen:
Baumeister/Teil-GU: Mandlbauer,
HKLS: Fa. Ofenbinder

ZEITRAUM 2014 - 2018

PUBLIKATION ,



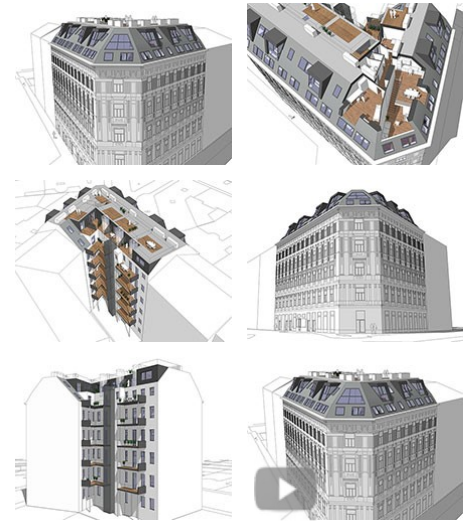
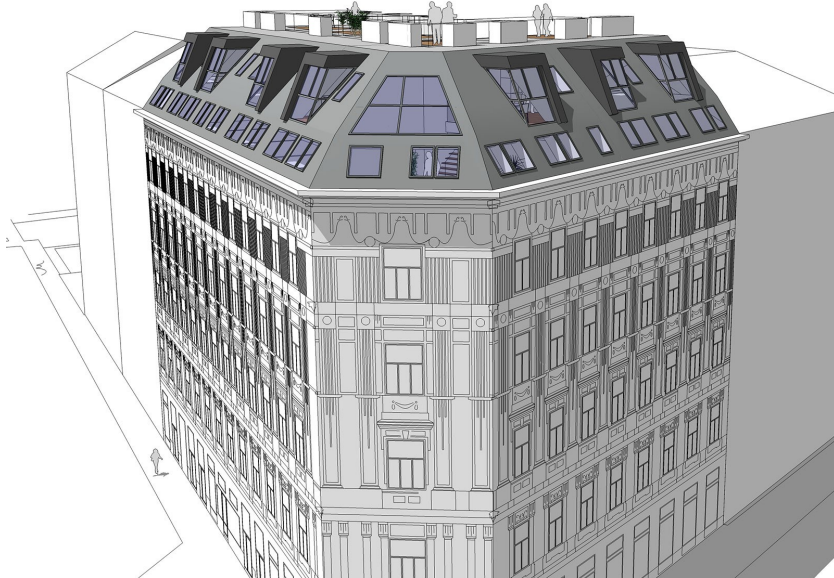


PROJEKT . **WOHNHAUSANLAGE.II60**

Planung einer Wohnhausanlage mit 49 Wohnungen in II60 Wien



ORT A-1600
PROJEKTLÉITUNG DIPL.ING. PHILLIP OCVRK
TEAM DIPL.ING.IN ALEXANDRA NEURAUTER
TEAM RICHARD MAIER BSc
ZEITRAUM 2017-2018
PUBLIKATION ,



PROJEKT . DACHAUSBAU.RASUMOFSKY

Dachausbau in Wien - Landstrasse mit Neuschaffung von 8 Wohneinheiten mit Dachterrassen sowie Balkonzubau; Generalplanung und Örtliche Bauaufsicht;

ORT A -1030 Wien

PROJEKTLEITUNG ARCHITEKTIN DIPL.ING MONIKA
BERGER-ROSMANN

PROJEKTLEITUNG DIPL.ING. PHILLIP OCVIRK

KONSULTENTEN Statik/Bauphysik: ZT-Stefan Moser
HKLS/E: Mischek Haustechnik GmbH

ZEITRAUM 2016-2017

PUBLIKATION ,



galerie **wohnen** arbeiten wettbewerbe revitalisierung dachausbau stadtraum einfamilienhaus sonstiges
in planung



PROJEKT . DACHAUSBAU.I040

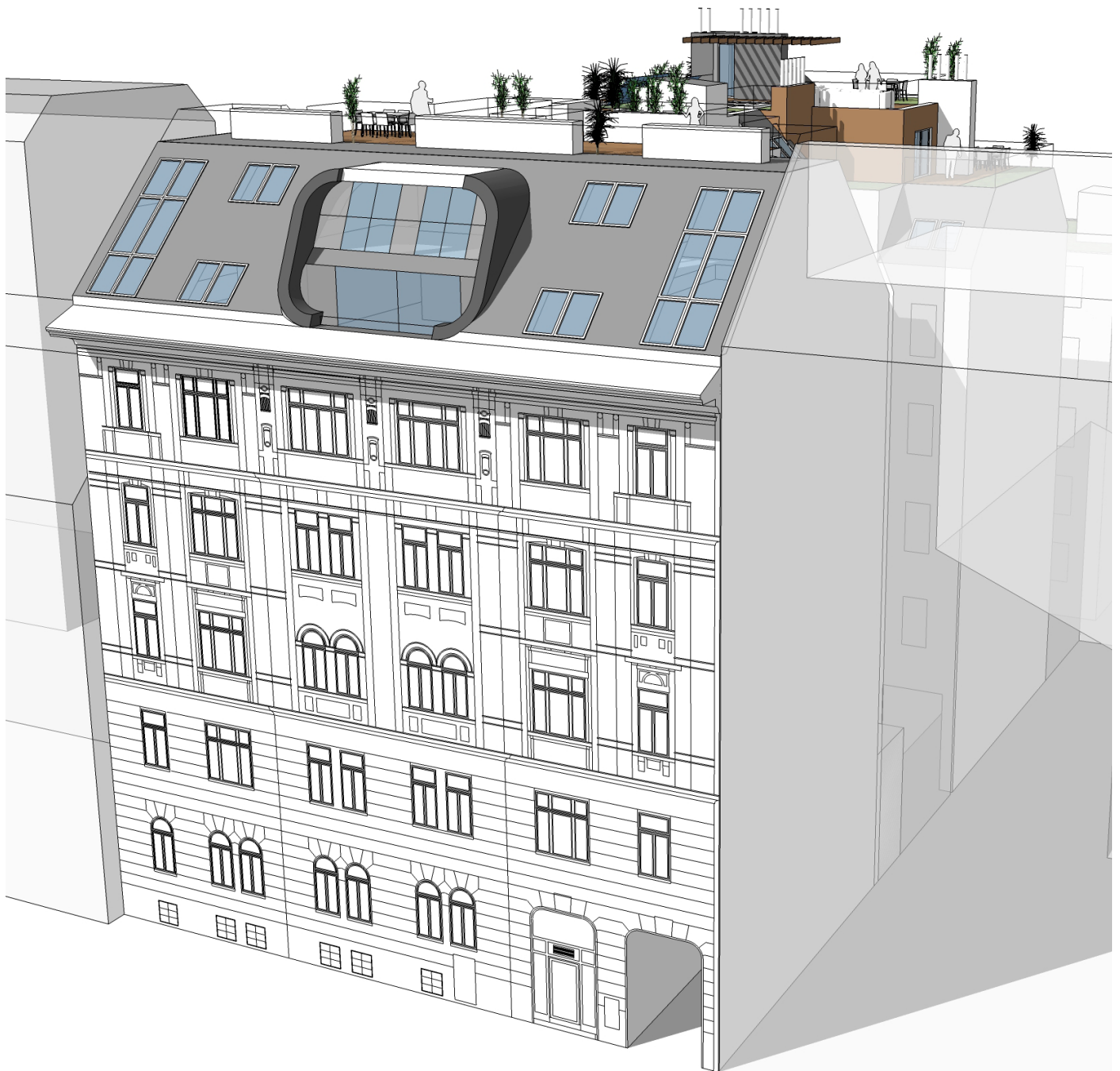
aichberger architektur ZT gewinnt den geladenen Wettbewerb für den Dachausbau für das Gebäude in Wien, Wieden. Generalplanung
Gebäude Baujahr 1905 von Architekt Johann Eustacchio;

ORT A-1040 Wien

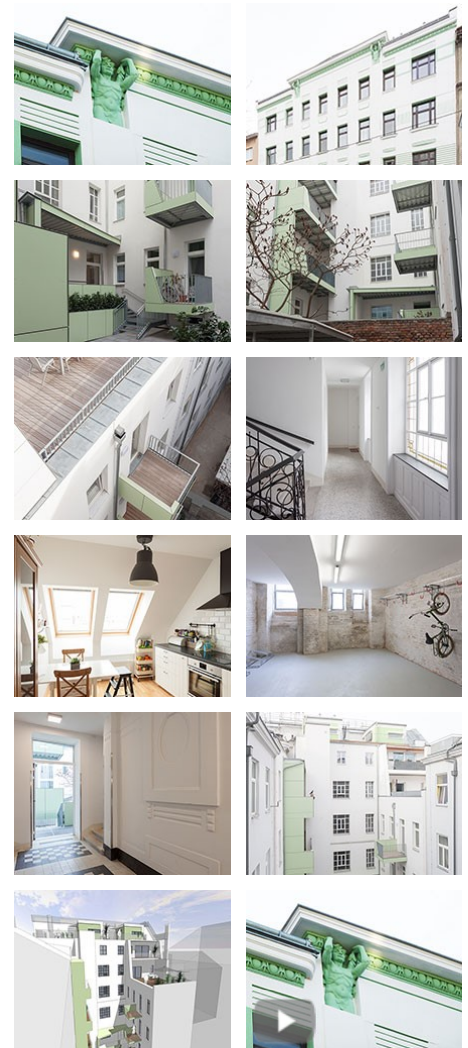
PROJEKTLÉITUNG ARCHITEKTIN DIPL.ING MONIKA
BERGER-ROSMANN

ZEITRAUM 2014-2015

PUBLIKATION ,



galerie **wohnen** arbeiten wettbewerbe revitalisierung dachausbau stadtraum einfamilienhaus sonstiges
in planung



PROJEKT . SOCKELSANIERUNG.II50

Sockelsanierung und Dachgeschoßausbau eines Jugendstilgebäudes in Wien-Sechshaus mit Liftzubau und thermischer Sanierung der Hoffassade in Verbindung mit Loggien-/Balkonzubau;

ORT A-II50 Wien Pillergasse

AUFTRAGGEBER ImmobilienVerwaltung Culder

PROJEKTLEITUNG ARCHITEKTIN DIPL.ING MONIKA
BERGER-ROSMANN

KONSULTENTEN Statik/Bauphysik: Hnik Hempel Meler ZT
GmbH

Fotos: sebastian schubert - architekturbild.at

ZEITRAUM 2012 - 2016

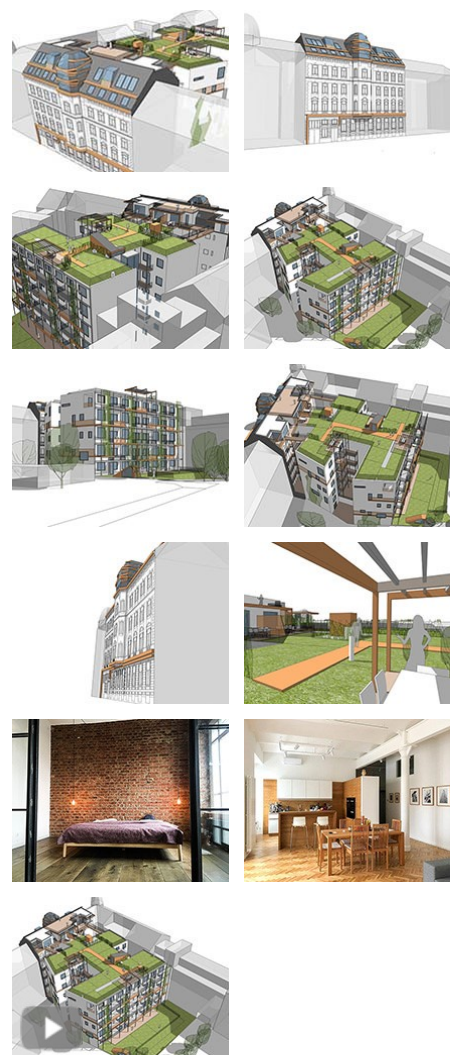
PUBLIKATION San/DG-Ausbau Pillergasse, CUBE →

PUBLIKATION Blocksanierung II50, meinbezirk →

LINK Publikation →



galerie **wohnen** arbeiten wettbewerbe revitalisierung dachausbau stadtraum einfamilienhaus sonstiges
in planung



PROJEKT . DACHAUSBAU.SCHÖNBRUNNER

Durchgreifende Sanierung des Bestandsgebäudes mit Dachausbau im Straßentrakt - 4 neuen Wohneinheiten sowie Schaffung von Dachterrassen und Balkonzubau in der ehemaligen Schuhfabrik (Architekt Adolf Bügler) in der Schönbrunner Strasse, 1120 Wien. Weiterführung und spielerische Neuinterpretation des klassizistischen Themas Gesimse (Sockel-, Kordon, und Kranzgesimses) für die Gestaltung der neuen Bauteile Dachausbau und Balkonzubauten. Loftwohnungen in den ehemaligen Fabrikstrakten;

ORT A - 1120 Wien

PROJEKTLÉITUNG ARCHITEKTIN DIPL.ING. MONIKA BERGER-ROSMANN

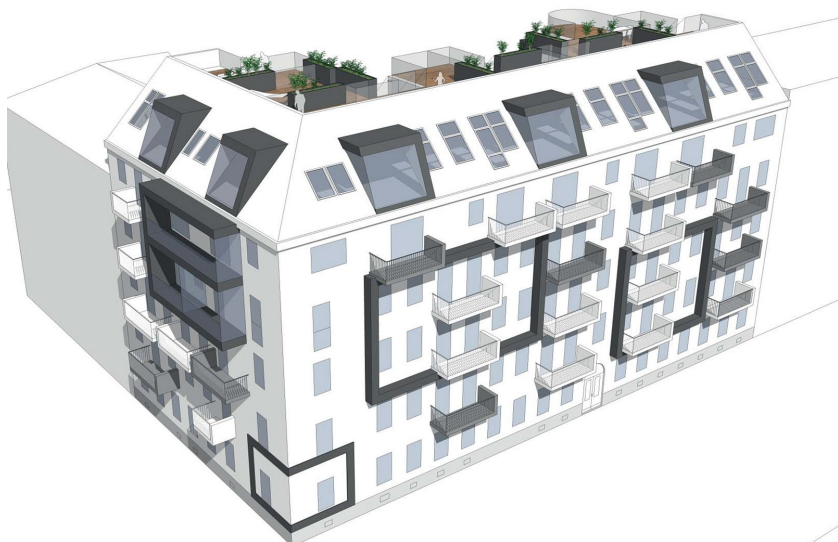
KONSULTENTEN Statik: DI Nasserzare
Bauphysik: DI Stefan Moser ZT

ZEITRAUM 2014

PUBLIKATION ,

LINK Homepage →





PROJEKT . SAN - DG-AUSBAU.I200

Sanierung und Neubau von 55 Wohneinheiten mit Lift- und Balkonzubau, Aufstockung und Dachgeschossausbau; Thermische Sanierung; Teilabbruch Hofgebäude;

ORT A-I200 Salzachstrasse 46

PROJEKTLEITUNG ARCHITEKT DIPL.ING. PATRICK EDLINGER

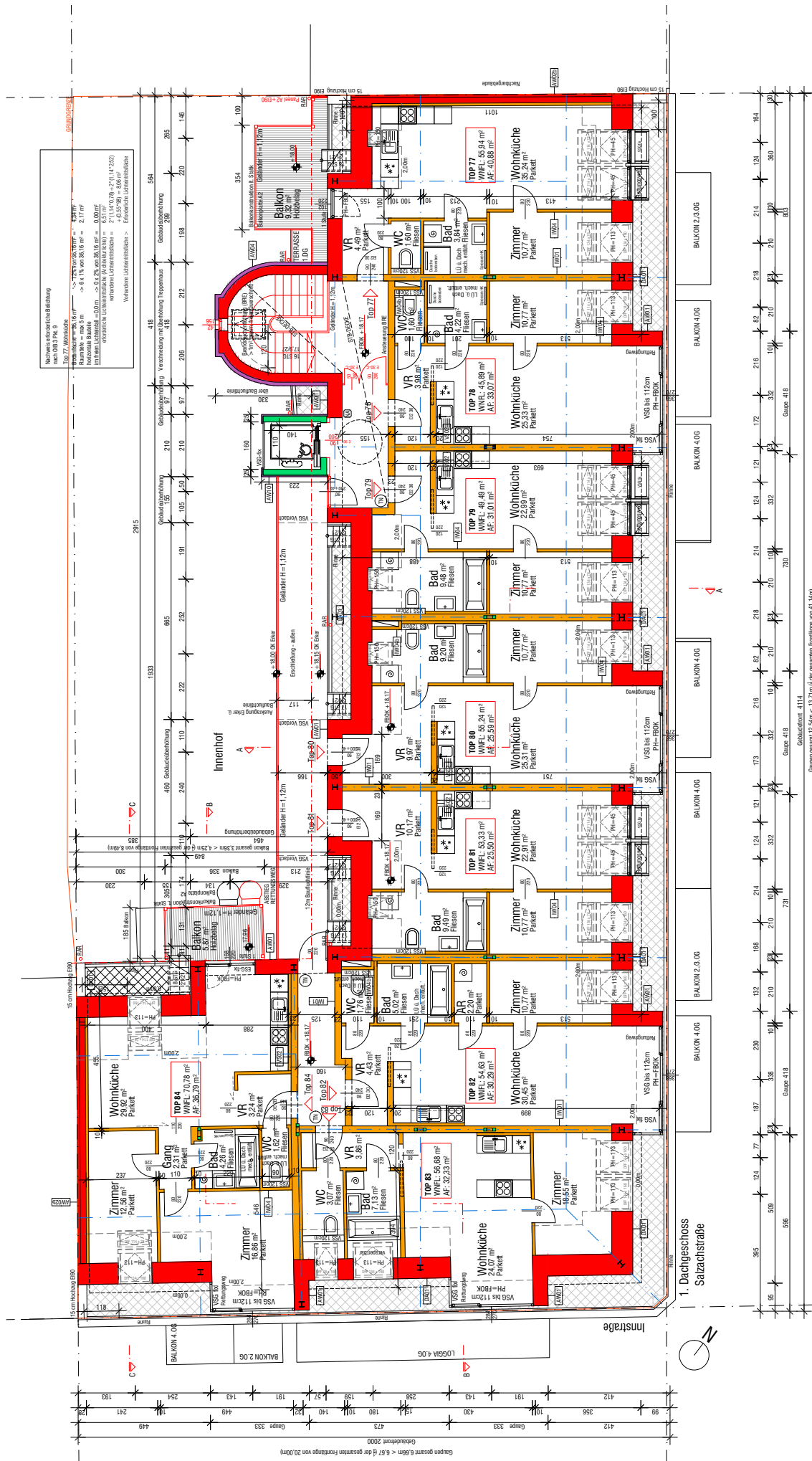
TEAM VERA SCHINAGL BSc

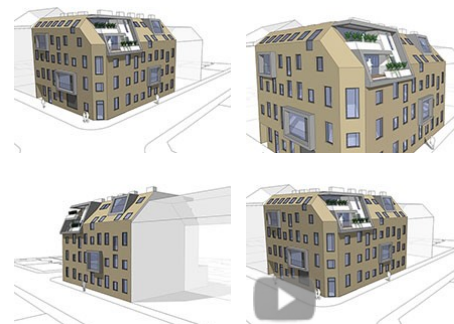
KONSULTENTEN Bauphysik: ZT-Stefan Moser

Statik: BM DI Jung

ZEITRAUM 2017-2018

PUBLIKATION ,



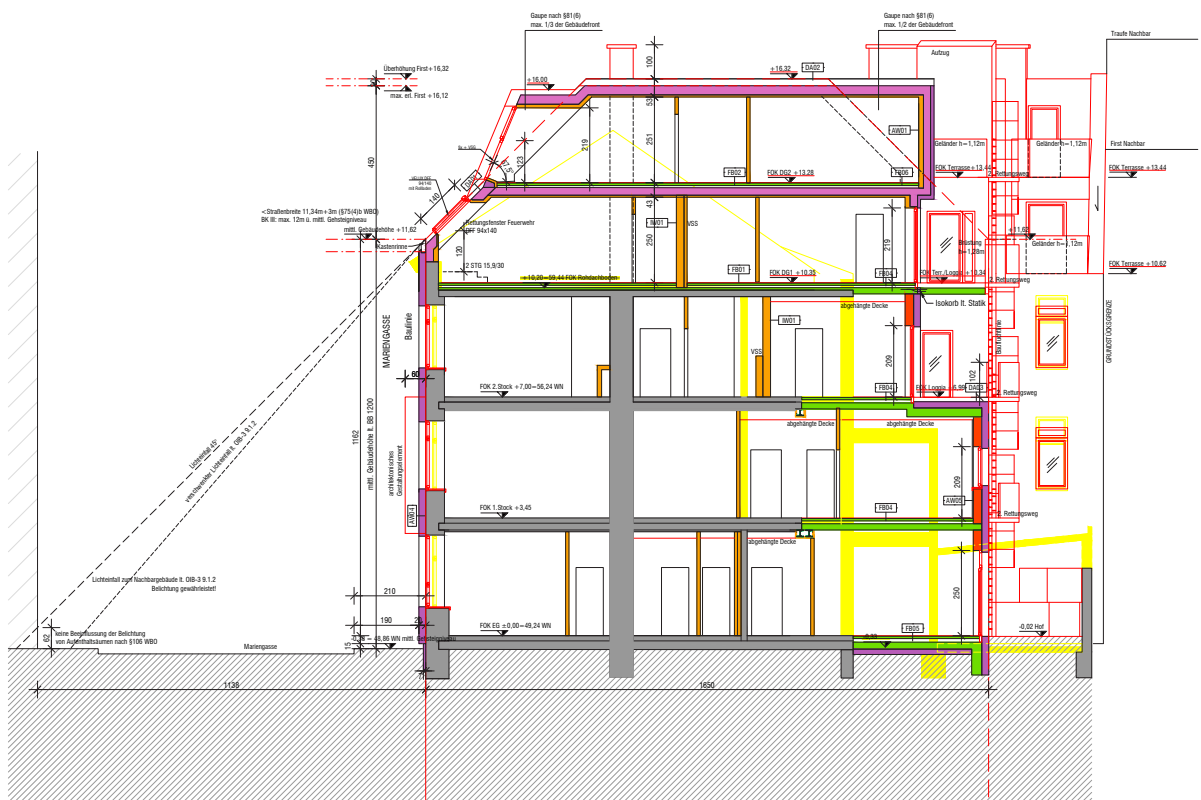
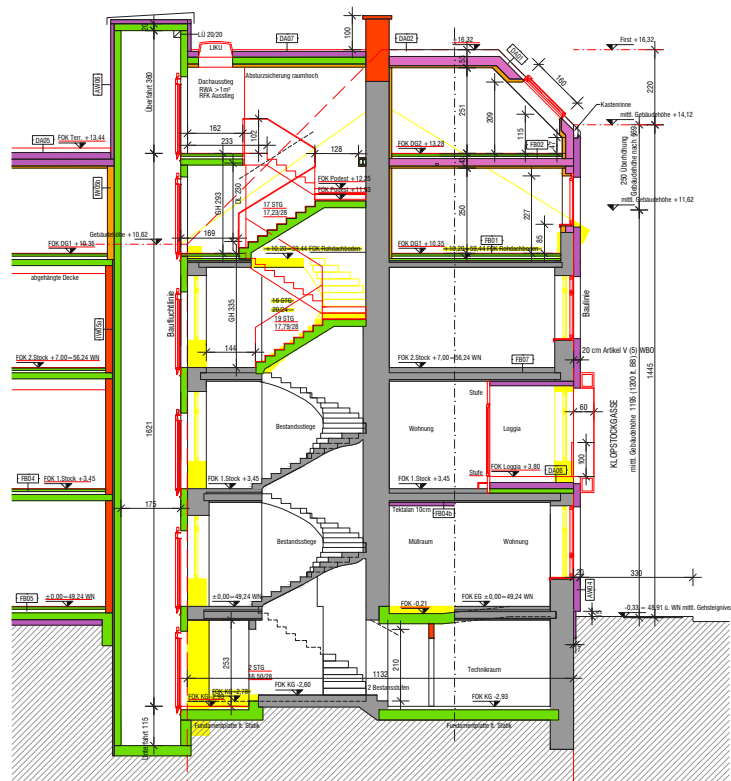


PROJEKTLEITUNG DIPL.ING. PHILLIP OCVRK
PROJEKTLEITUNG DIPL.ING.IN ALEXANDRA NEURAUTER
TEAM VERA SCHINACL BSc
KONSULTENTEN Bauphysik: ZT-Stefan Moser
ZEITRAUM 2016 - 2018
PUBLIKATION ,

PROJEKT . **SAN / DG KLOPSTOCK.II70**

Generalsanierung sowie Zubau plus Dachausbau in II70 Wien

02





PROJEKT . UMBAU/ZUBAU.SALZBURG

Planung eines Zubaus samt Dachgeschoßsausbau für ein Haus in Salzburg Stadt; In Kooperation mit Fally + Partner Architekten ZT GmbH



ORT A-5020 Salzburg

PROJEKTLEITUNG DIPL.ING. MORITZ ROSENBERG

KONSULTENTEN Bauphysik: Stefan Moser ZT

ZEITRAUM 2012-2014

PUBLIKATION ,

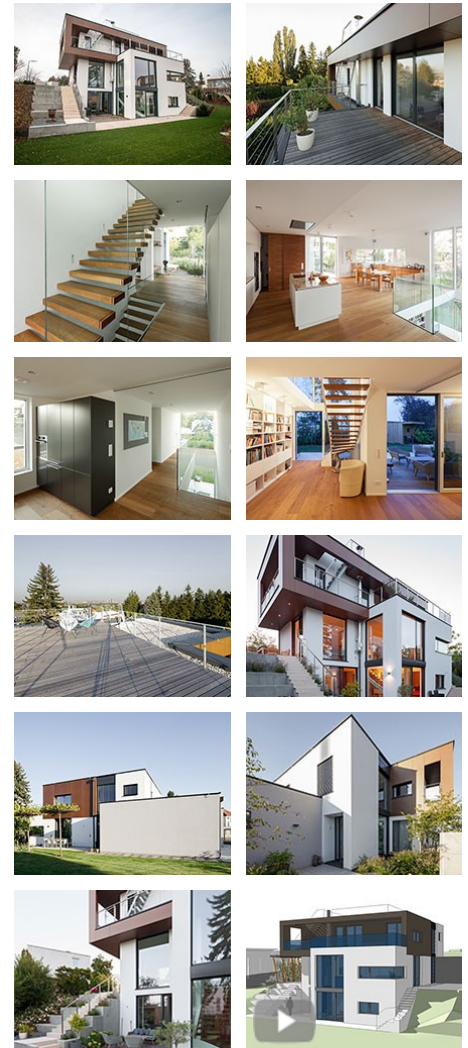


galerie **wohnen** arbeiten wettbewerbe revitalisierung dachausbau stadtraum einfamilienhaus sonstiges
in planung



PROJEKT . HANGHAUS.FAM. MAG. J

Planung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung am Schafberg - Wien Währing



ORT A-II80 Wien

PROJEKTLÉITUNG ARCHITEKTIN DIPL.ING. SIGRID PRANDLER

PROJEKTLÉITUNG DIPL.ING. PHILLIP OCVRK

KONSULTENTEN Statik/Bauphysik: zt-moser
Ziviltechniker-GmbH

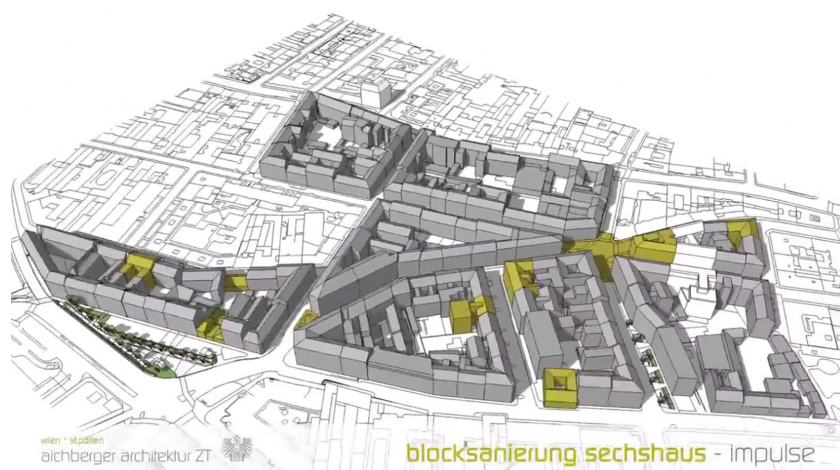
DATEN

Bauführer/GU: RaWa-Bau GmbH Prinzersdorf

ZEITRAUM 2013-2016

PUBLIKATION ,





PROJEKT . BLOCKSANIERUNG.II50

Blocksanierungskonzept Sechshaus erstellt von aichberger architektur ZT - Gültigkeit um 2 Jahre verlängert bis 28.2.2016

Ausarbeitung eines Blocksanierungskonzeptes für das Blocksanierungsgebiet Sechshaus - mit Vorschlägen zur Verbesserung der Wohnqualität in Bezug auf den öffentlichen Freiraum, halböffentliche Innenhofbereiche sowie der Sanierung und Verbesserung der Althaussubstanz - Stichwort "Sanfte Stadterneuerung" in Kooperation mit DI Paul Kendl - Techn. Büro für Landschaftsplanung, Arch. DI Karl-Wolfgang Rieser.

Das Projektgebiet wird durch zwei wichtige stadträumliche Achsen geprägt: im Norden von der Sechshauser Straße, im Süden von der Wienzeile.

Im Sanierungsgebiet herrscht eine sehr dichte aber für den 15. Bezirk typische Innenhofbebauung vor. Durch sensible Maßnahmen (Teilabbrüche / Dachbegrünungen / Hofbegrünung) soll diese aufgelockert werden. Gleichzeitig sollen durch die Nachverdichtung der Straßentrakte attraktive Dachgeschoßwohnungen und neue Wohnräume entstehen. Im Zuge dieser Maßnahmen wird auch der Altbestand der Liegenschaften verbessert. Durch Lift bzw. Balkon-Zubauten sowie Thermische Sanierungen kann das ganze Gebiet profitieren.

Der Aufwärtstrend des Viertels ist im Blocksanierungsgebiet stark zu spüren und wird von den Liegenschaftseigentümern als Chance erkannt um die Wohnqualität im Gebiet zu steigern. Das noch zwei Jahre gültige Blocksanierungskonzept kann auch in Zukunft noch für weitere Sanierungen herangezogen werden.

Konzept zum öffentlichen Freiraum Sechshauser Markt Auf Basis dieses Sechshauser Marktplatzes lässt sich ein architektonisch-freiräumliches Konzept formulieren, welches ein signifikantes Zeichen für den Bezirk darstellt, sowie insbesondere ein Portal mit hohem Wiedererkennungswert für das Grätzl nördlich der Wienzeile schafft. Aus einem abstrakten Flussdiagramm werden als übergeordnete Gestaltungselemente bandartige Strukturen entwickelt, welche unterschiedliche Funktionen aufnehmen und den Leitgedanken prägnant ausformulieren:

Als Steg/Rampe für Fußgänger und Radfahrer, als Anschluss an das Flussbett der Wien, als Flugdach z.B. bei und vor der zusätzlichen Ampel, als Überdachung für die multifunktionalen Boxen, als Belichtungs- und Deckenelement der unterirdischen Passage. Die multifunktionalen Boxen (Kiosk, Café, Bäckerei, temporäre Punsch- und Marktstände) sollen auch außerhalb der Stadtgefüge gehen auf. Das Zusammenwachsen der Vorplätze von Sparkasse und Gasthaus schafft einen urbanen, zusammenhängenden Raum anstelle einer sternförmigen Straßenkreuzung. In Zusammenhang mit der möglichen Neubelebung des Gasthauses am Platz mit seinem Schanigarten kann so tatsächlich ein neues Herz des Grätzels entstehen. Sitzgelegenheiten sowie Grün- und Wasserelemente erweitern den Schanigarten in den Stadtraum.



ORT A-II50 Wien, Bereich Sechshaus

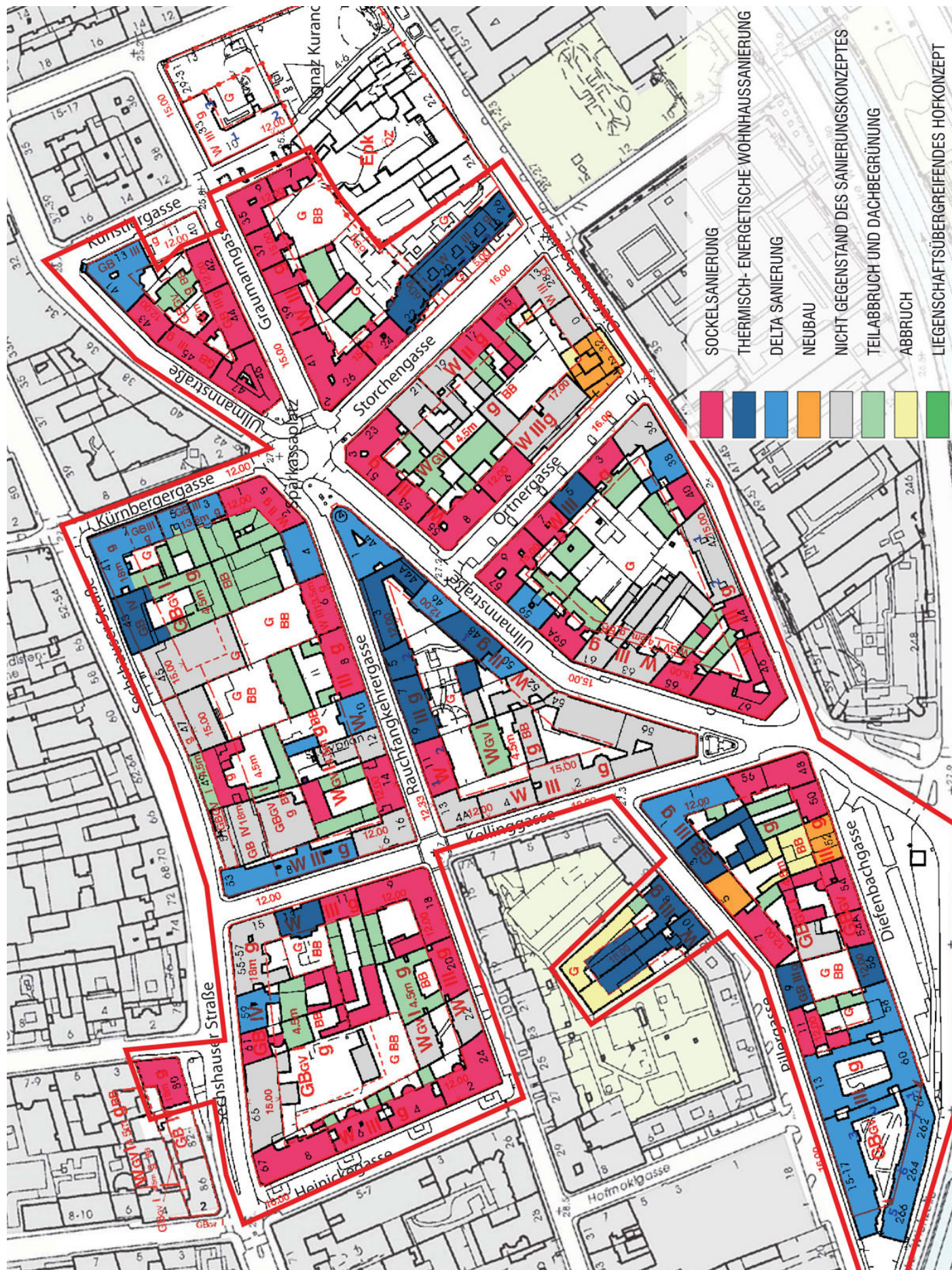
AUFTRAGGEBER wohnfonds wien-fonds für wohnbau und stadterneuerung

PROJEKTLEITER DIPL.ING. MORITZ ROSENBERG

ZEITRAUM 2010-2014

PUBLIKATION ,

LINK Wohnfonds →





ARCHITEKT . ANDREAS AICHBERGER



DIPL.ING. . PHILLIP OCVIRK



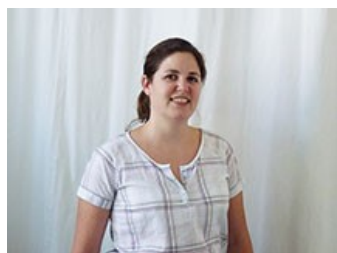
ARCHITEKT . PATRICK EDLINGER



ARCHITEKT . JOHANNES STIEGER



ARCHITEKTIN . MONIKA BERGER-ROSMANN



ARCHITEKTIN . SIGRID PRANDLER



THOMAS . ZÖCH



ARCHITEKTIN . PETRA SATTLER



DIPL.ING.IN . ALEXANDRA NEURAUTER



DIPL.ING.IN . TAMARA EDER



DIPL.ING.IN . VERA SCHINAGL



DIPL.ING.IN . FILIPA NOVAKOVIC



RICHARD . MAIER BSc



MARCO . DUKIC



ALEX . MRASS



SANELA . PICHLER